

APROB
DIRECTORUL OFICIULUI NAȚIONAL PENTRU CULTUL EROILOR
Colonel

dr. Cătălin ANTON

CAIET DE SARCINI

I. PREVEDERI GENERALE:

Prezentul caiet de sarcini cuprinde condițiile impuse de autoritatea contractantă – Oficiul Național pentru Cultul Eroilor, pentru prestarea de către ofertantul declarat câștigător – societate comercială specializată, a *serviciului de curățenie și întreținere spații interioare*. De asemenea, documentația cuprinde și condițiile tehnice ce trebuie să fie îndeplinite la prestarea serviciilor, controlul calității și condițiile de recepție, modul de prezentare a ofertei.

Denumirea autorității contractante: Ministerul Apărării Naționale, prin U.M. 02416 “O” București (Oficiul Național pentru Cultul Eroilor)

Adresa: str. Gl. Candiano Popescu nr. 6, sector 4

Cod fiscal: 16583598

Cod IBAN : RO89TREZ70423510120XXXXX, Trezoreria sector 4

Numărul de telefon: 021.335.11.76

Fax: 021.335.11.85

Sursele de finanțare a contractului de furnizare care urmează să fie atribuit: *bugetul de stat.*

II. OBIECTUL ACHIZIȚIEI:

Achiziționarea *Serviciului de curățenie și întreținere spații interioare* - Cod CPV 90910000-9, pentru imobilul „Castelul de apă Țepeș” aflat în patrimoniul Oficiului Național pentru Cultul Eroilor, situat la adresa: București, str. General Candiano POPESCU nr. 6, sector 4.

III. OBLIGATIVITATEA, MODIFICAREA SAU COMPLETAREA CAIETULUI DE SARCINI:

Prevederile prezentului caiet de sarcini sunt obligatorii pentru prestator și autoritatea contractantă pentru prestarea serviciilor menționate.

Prestatorul este obligat să asigure pentru organizarea executării contractului, personal tehnic calificat și mijloacele tehnologice agrementate, pentru îndeplinirea cerințelor de calitate. Este obligat, de asemenea, ca prin mijloace proprii sau prin colaborare cu unități de specialitate să efectueze pe cheltuiala sa toate încercările și determinările care să certifice corectitudinea aplicării prevederilor caietului de sarcini.

Aplicarea modificărilor și/sau completărilor devine obligatorie pentru prestator, după comunicarea în scris a autorității contractante.

IV. CERINȚE MINIME OBLIGATORII PENTRU PRESTATORUL SERVICIULUI

a. Perioada prestării serviciului: 01.04.2017-31.12.2017, cu posibilitatea prelungirii contractului prin act adițional în perioada 01.01.-30.04.2018, în funcție de creditele bugetare alocate, dar fără a se depăși 1/3 din numărul total de intervenții achiziționate în anul 2017, aferente fiecărui spațiu interior, înscrise în tabelul nr. 1 de mai jos.

b. Suprafețele care fac obiectul prestării serviciilor de curățenie: conform datelor din tabelul nr. 1 din prezentul caiet de sarcini;

c. Pe timpul derulării contractului, prestatorul serviciului:

i. asigură personal calificat, instruit din punct de vedere al securității și sănătății în muncă, precum și echipament de protecție necesar serviciilor prestate;

ii. execută toate operațiunile de curățenie prevăzute și la periodicitatea stabilită prin contract, instruind în acest sens personalul desemnat;

d. Serviciile executate necorespunzător din punct de vedere calitativ, se vor reface de către prestator pe cheltuiala proprie;

e. Pentru prestarea serviciilor de curățenie, autoritatea contractantă pune la dispoziția prestatorului la fiecare intervenție:

- i. consumabilele/materialele necesare pentru curățenie: detergenți/soluții curățat pardoseală, parchet și geamuri, găleată cu mop, măști;
- ii. un aspirator cu spălare Philips ASUFC6844;
- iii. accesul la rețeaua interioară de apă, electricitate în vederea prestării serviciului de curățenie.

V. CONDIȚII DE PLATĂ

Plata serviciilor acceptate în urma recepției se va face cu *ordin de plată* în contul de trezorerie al societății prestatoare a serviciului, în termen de maxim 30 zile de la data primirii următoarelor documente de decontare:

- *factură originală și situația centralizatoare a serviciilor prestate efectiv de prestator*, întocmite și transmise de către prestator autorității contractante până la data de 04 ale lunii pentru serviciile prestate în luna anterioară;

- *proces-verbal de recepție* - întocmit și semnat de confirmare de comisia autorității contractante cu numele în clar, documentul anexându-se la factura originală transmisă autorității contractante de prestatorul serviciului.

VI. CONDIȚII PRIVIND ELABORAREA ȘI COMUNICAREA OFERTEI DE PREȚ

Perioada de valabilitate a ofertei: 30 de zile. Prețul ofertat va rămâne neschimbat pe toată perioada derulării contractului, inclusiv pentru perioadele de prelungire.

Criteriul care va fi utilizat pentru atribuirea contractului de prestări servicii : *prețul cel mai scăzut*, în condițiile respectării cerințelor din prezentul caiet de sarcini.

În funcție de alocarea creditelor bugetare în bugetul autorității contractante, Oficiul Național pentru Cultul Eroilor își rezervă dreptul de a contracta serviciul de curățenie/întreținere a spațiilor interioare pentru suprafețe/număr de intervenții mai mici/puține și/sau pe o perioadă mai mică decât cele maxime stabilite prin prezentul caiet de sarcini.

Pentru elaborarea unei oferte adaptate la condițiile reale, ofertantul poate viziona spațiile interioare care vor face obiectul serviciilor solicitate prin prezentul caiet de sarcini.

Oferta de preț va fi postată în SEAP până cel târziu 28.03.2017, ora 10,00. La descrierea ofertei se va menționa în mod expres că oferta respectă condițiile impuse de autoritatea contractantă în caietul de sarcini și anunțul de publicitate.

Oferta de preț va include toate costurile serviciilor solicitate conform cerințelor prezentului caiet de sarcini, de transport materiale, echipamente sau personal la sediul Oficiului Național pentru Cultul Eroilor.

Ofertantul va specifica în oferta prezentată că se angajează să respecte toate condițiile specificate în prezentul caiet de sarcini.

Tabelul nr. 1

Nr. crt.	1. Denumirea spațiului interior / încăperii 2. servicii prestate la o intervenție lunară	Suprafața mp	Periodicitatea (ziua) executării curățeniei / intervenției*	Număr total intervenții* în perioada 01.04.2017-31.12.2017	Preț unitar** (RON, fără TVA)	Valoare *** (RON, fără TVA)
0	1	2	3	4	5	6
1.	1. Grupuri sanitare cu pardoseală gresie antiderapantă 2. Servicii prestate : aspirat / spălat pardoseala, curățat și odorizat accesoriile sanitare, golirea cosurilor de gunoi în tomberoanele situate în exteriorul clădirii, îndepărtarea unde este cazul a	13,45	bisaptamanal (luni și joi)	72		

NECLASIFICAT

Nr. crt.	1. Denumirea spațiului interior / încăperii 2. servicii prestate la o intervenție lunară	Suprafața mp	Periodicitatea (ziua) executării curățeniei / intervenției*	Număr total intervenții* în perioada 01.04.2017-31.12.2017	Preț unitar** (RON, fără TVA)	Valoare *** (RON, fără TVA)
0	1	2	3	4	5	6
	pânzei de paianjen					
2.	1. Holuri și scări cu pardoseală piatră naturală 2. Servicii prestate : aspirat / spălat pardoseala, golirea cosurilor cu gunoi în tomberoanele situate în exteriorul clădirii	30,31	bisaptamanal (luni și joi)	72		
3.	1. Casa scării la două corpuri de clădire cu pardoseală piatră naturală 2. Servicii prestate: aspirat / spălat pardoseala, îndepărtarea unde este cazul a pânzei de paianjen	65,03	bisaptamanal (luni și joi)	72		
4.	1. Birouri cu pardoseală parchet 2. Servicii prestate: aspirat / spălat pardoseala, golirea cosurilor cu gunoi în tomberoanele situate în exteriorul clădirii, îndepărtarea unde este cazul a pânzei de paianjen	192,29	săptămânal (luni)	36		
5.	Total valoare contract ofertată, RON fără TVA					
6.	Total valoare TVA/contract, RON					
7.	Total valoare contract ofertată, RON cu TVA					

Notă:

* O "intervenție" reprezintă efectuarea de către personalul prestatorului, pe parcursul unei singure zile de lucru, a tuturor operațiunilor de curățenie pentru toate suprafețele încăperilor înscrise în tabelul nr. 1 de mai sus, în intervalul orar 08.00-16.00.

** prețul unitar reprezintă costul serviciului/metru pătrat la o singură intervenție pentru prestarea serviciilor de curățenie;

*** pentru calculul valorii (RON, fără TVA) se înmulțește numărul de metri pătrați (coloana 2 din tabel) cu numărul total intervenții (coloana 4 din tabel) și cu prețul unitar ofertat/metru pătrat (coloana 5 din tabel);

După efectuarea operațiunilor de curățenie, sacul aspiratorului va fi golit în mod obligatoriu, iar mopul va fi pus la uscat, după ce, în prealabil, a fost spălat.

Societatea comercială care va fi declarată câștigătoare va prezenta până la data încheierii contractului tabel nominal cu personalul care va executa operațiunile de curățenie, care va cuprinde: numele și prenumele, seria și numărul actului de identitate, data nașterii și adresa de domiciliu. Pentru personalul desemnat pentru executarea prestărilor de servicii societatea angajatoare trebuie să facă dovada că nu are cazier.

Termenul de încheiere a contractului de prestări servicii este 30.03.2017.

Cerințele prezentului caiet de sarcini sunt considerate minimale.

Șef Secție planificare și achiziții
Col.

Florin BĂNESCU

Șef Birou administrative și achiziții
Lt. col.

Romulus TALAGAI

p. Administrator de cazarmă,

P.c.c. Florin TUDOR

Întocmit,

P.c.c. Mihaela STAN